

Điều 2: Thời hạn hợp đồng

- Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2023. Nếu Bên B cần và Bên Anhất trí thì hợp đồng sẽ được kéo dài thêm 01 năm.

- Tiền điện, nước và các chi phí phát sinh khác liên quan như phí môi trường đều do Viện Khoa học và Công nghệ Hàng không chi trả.

Điều 3: Giá trị hợp đồng

Giá thuê Các phòng là 4.000.000,0 đồng/1 tháng (Bốn triệu đồng chẵn/tháng) không bao gồm thuế thu nhập. Bên B Nhất trí trả cho bên A vào tuần đầu mỗi tháng.

Điều 4: Khoản chung

- Bên A cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B làm việc Nghiên cứu và dịch vụ KHCN

- Bên thuê (Bên B) trong quá trình khai thác cam kết: Tuân thủ mọi chính sách của Nhà nước liên quan đến hoạt động kinh doanh; việc lỗ lãi không liên quan đến Bên cho thuê Văn phòng; không làm mất trật tự an ninh khu vực ; giữ gìn vệ sinh môi trường, phòng chống cháy tốt và có nội quy và thiết bị PCCC; không sử dụng hợp đồng thuê văn phòng để thế chấp vay vốn hay cho thuê lại diện tích thừa ; Cam kết chi trả các lệ phí khác liên quan (an ninh, vệ sinh môi trường ...) và trả tiền thuê mặt bằng đúng hạn.

- Hai bên nhất trí thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Nếu có gì vướng mắc cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần giúp đỡ nhau và cùng có lợi.

- Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký và lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có tính chất pháp lý như nhau khi cả hai bên đều ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Chủ nhà

Khâm

Nguyễn Thị Khâm

HUNG THỰC BAN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 25255-04 Quyển số SCTBS

Ngày: 28-11-2023

ĐẠI DIỆN BÊN B

Viện Khoa học và CN Hàng không



Phó Viện Trưởng
TS. Nguyễn Trọng Sơn Hà

Phó Chủ Tịch UBND Phường 12-Q.Tân Bình



Trần Thị Diệu

BẢN SẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7 0 1 2 7 2 3 1 0 5 1

GIẤY CHỨNG NHẬN


QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
ÔNG: NGUYỄN VĂN LÝ	- Sinh năm : 1949 - CMND Số: 023964277
BÀ : NGUYỄN THỊ KHÂM	- Sinh năm : 1948 - CMND Số: 010284667
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ : 156/12 Cộng Hòa Phường 12 Quận Tân Bình Tổng diện tích sử dụng : 349,3 m ² Diện tích xây dựng : 80,0 m ² Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT Số tầng : 5	b/ Đất ở Thửa đất số : 425 Tờ bản đồ số : 1 (sơ đồ nền) Diện tích : 80,0 m ² Hình thức sử dụng : Riêng 80,0 m ² Chung.....m ²
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP QUẬN TÂN BÌNH

 Chi Phong Thảo

Ngày 15 tháng 5 năm 2002.
 T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
 Quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh
 KT: CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

 PHẠM HÙNG ỨT

Hồ sơ gốc số 1012/2002
 (BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

ĐÃ CẬP NHẬT BIẾN ĐỘNG VÀO TRANG BỔ SUNG
 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Thửa đất số : 425

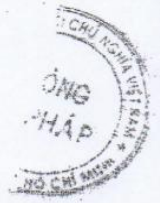
Tờ bản đồ số : 1 (sơ đồ nền)

Số hồ sơ gốc : 1012/2002

ngày 15/5/2002

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

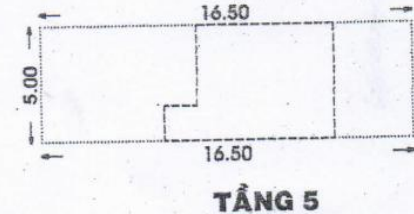
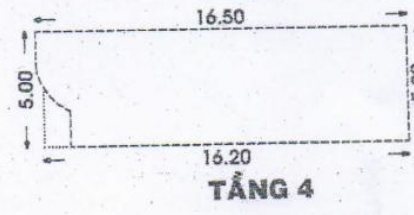
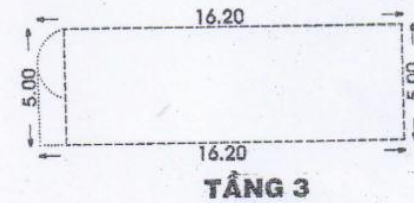
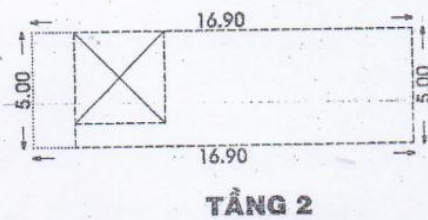
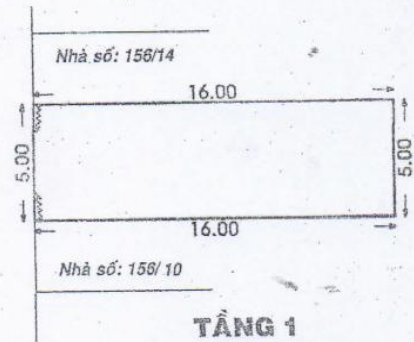
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
06/10/2005	Bảo lãnh bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Trung Tâm Tư Vấn KHCN Công Trình Hàng Không với Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Gò Vấp theo hợp đồng số 031575 ngày 30/9/2005.	 <p>TRẦN QUỐC TUẤN KT. TRƯỞNG PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG</p>
07/09/2009	"Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Gò Vấp) ngày 04/09/2009"	 <p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p>Công Trường</p>





Mục II c/ Sơ đồ



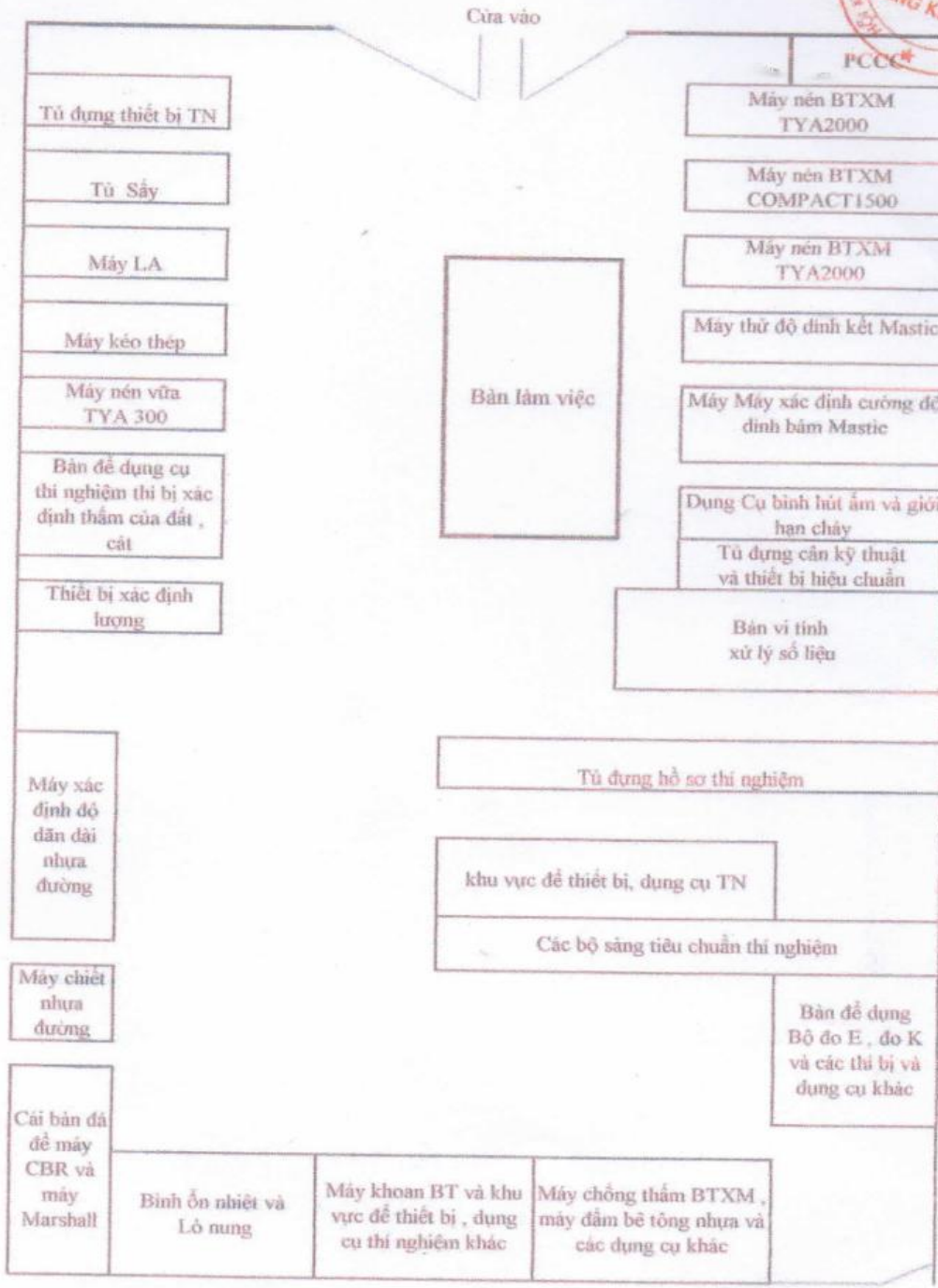
HÈM



-  PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT ĐƯỢC CÔNG NHẬN
-  PHẦN DIỆN TÍCH NHÀ VÀ ĐẤT KHÔNG ĐƯỢC CÔNG NHẬN

Hẻm 156 /12 Cộng Hòa

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG PHÒNG THÍ NGHIỆM



Cửa sau